

Zduny, dnia 20.....r.

INWESTOR:

.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres)

.....

.....
(nr telefonu, adres e-mail)

PEŁNOMOCNIK:

.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres)

.....

.....
(nr telefonu, adres e-mail)

**WÓJT GMINY ZDUNY
99-440 ZDUNY 1c**

Na podstawie ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) składam/y wniosek o wydanie decyzji o:

WARUNKACH ZABUDOWY

1. NAZWA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. DANE ADRESOWE INWESTYCJI:

- lokalizacja inwestycji
- nr ewidencyjny działki/ek
- obręb/y ewidencyjny/e
- właściciel/e działki/ek

Powierzchnia terenu inwestycji (podać w m²)

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami / cyframi*

na załączonej mapie w skali 1:500 / 1: 1000 / 1: 2000* (stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku).

3. PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY

3.1. BUDYNKI:

powierzchnia zabudowy projektowana ca m²
powierzchnia zabudowy (istniejąca)* ca m²

Parametry techniczne inwestycji:

- długość budynku
- szerokość elewacji frontowej
(elewacja frontowa – od strony głównego wjazdu lub wejścia na działkę)
- wysokość elewacji frontowej (do okapu / gzymsu / attyki *)
- liczba kondygnacji nadziemnych
- kąt nachylenia połaci dachu
- wysokość głównej kalenicy m
- rodzaj dachu – płaski / jedno / dwu / wielospadowy / mansardowy / inny * (opisać jaki)
-
- kierunek głównej kalenicy do frontu działki
- powierzchnia sprzedaży projektowana (obiekty handlowe) cam²
- powierzchnia sprzedaży istniejąca / suma powierzchni sprzedaży* cam²

3.2. BUDYNKI:

powierzchnia zabudowy projektowana ca m²
powierzchnia zabudowy (istniejąca)* ca m²

Parametry techniczne inwestycji:

- długość budynku
- szerokość elewacji frontowej
(elewacja frontowa – od strony głównego wjazdu lub wejścia na działkę)
- wysokość elewacji frontowej (do okapu / gzymsu / attyki *)
- liczba kondygnacji nadziemnych
- kąt nachylenia połaci dachu
- wysokość głównej kalenicy m
- rodzaj dachu – płaski / jedno / dwu / wielospadowy / mansardowy / inny * (opisać jaki)
-
- kierunek głównej kalenicy do frontu działki

3.3. BUDOWLE:

- rodzaj budowli
(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty, reklamy, zbiorniki, budowle ziemne, składowiska odpadów, itp.)
.....
.....
- powierzchnia zabudowy
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość, itp.)
.....
.....
.....

Inne charakterystyczne cechy inwestycji:

np. przeznaczenie budynków (w przypadku obiektów istniejących – obecne i planowane), rodzaj planowanych usług, w przypadku handlu – asortyment produktów, rodzaj produkcji, rozwiązania technologiczne, zdolność produkcyjna, charakterystyczne parametry obiektów liniowych,

.....

.....

.....

.....

4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA INWESTYCJI:

- główny wjazd na teren inwestycji z drogi
- poprzez działki
- główny wjazd na teren inwestycji – istniejący / projektowany*
- liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- liczba miejsc postojowych innych samochodów

5. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**Zapotrzebowanie na energię elektryczną:**

- sieć energetyczna – istniejąca / projektowana*, przyłącze – istniejące / projektowane*

Zapotrzebowanie na wodę:

- sieć wodociągowa – istniejąca / projektowana*, przyłącze – istniejące / projektowane*
- studnia – kopana / głębinowa*, istniejąca / projektowana*

Zapotrzebowanie na energię ciepłą:

- sieć ciepłownicza – istniejąca / projektowana*, przyłącze – istniejące / projektowane*
- kotłownia indywidualna – projektowana / istniejąca*
- rodzaj paliwa:.....

Zapotrzebowanie na gaz:

- sieć gazowa – istniejąca / projektowana*, przyłącze – istniejące / projektowane*
- zbiornik na gaz – istniejący / projektowany*, poj: m³

Sposób odprowadzania wód opadowych:

- powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji
- sieć kanalizacji deszczowej – istniejąca / projektowana*, przyłącze – istniejące / projektowane*
- inny (opisać jaki)

Sposób odprowadzania ścieków:

- sieć kanalizacji sanitarnej – istniejąca / projektowana*, przyłącze – istniejące / projektowane*
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe – istniejący / projektowany*
- przydomowa oczyszczalnia ścieków – istniejąca / projektowana*

Sposób utylizacji odpadów:

- rodzaj odpadów (np. gospodarczo – bytowe)
- sposób gromadzenia odpadów

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

(gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – emisja pyłów, gazów, zapachów, hałas, promieniowanie; zasięg strefy uciążliwości)

.....

.....

.....

.....

.....

Powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z projektowanym obiektem budowlanym:

- w przypadku zabudowy zagrodowej (podać w ha).

.....
(podpis / podpisy wnioskodawcy)

Zgodnie z art. 55 oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

ZALĄCZNIKI: (proszę zaznaczyć składane załączniki)

- kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, obejmująca teren, którego dotyczy wnioski - w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000; (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwo Powiatowe w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30) – 2 egz.

Mapa ta powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588): „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m”.

- kopia mapy j.w. z wrysowaną granicą terenu objętego wnioskiem, zaznaczonym obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać oraz legendą użytych oznaczeń;
- graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (np. planowane budynki, budowle, obiekty przeznaczone do rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki, itp.);
- w przypadku gdy działka nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej - dokumenty potwierdzające prawo do korzystania z nieruchomości poprzez które zapewniono dostęp do drogi publicznej (służebność),
- wypisy z ewidencji gruntów dla wszystkich działek objętych inwestycją;
- umowy lub zapewnienie dostawy mediów od właściwego gestora sieci:
 - sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, sieć ciepłownicza,
- ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*.

(Uwaga: Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.)

- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa;
- kopia KRS (w przypadku inwestora będącego spółką prawa handlowego);
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 598,00zł.;
- inne:

Pouczenie:

- tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.
- w razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w ustalonym terminie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Informacja dla wnioskodawcy:

Opłatę skarbową wplaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, (art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546). z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej,

- *od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa / prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii – z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej.*

Opłatę skarbową można wnieść:

- *w kasie Urzędu w godzinach 8:00–16:00 od poniedziałku do piątku).*
- *na konto Urzędu Gminy Zduny.*

Stawki opłaty skarbowej:

- *decyzja o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego – 598 zł.;*
- *przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rzecz innej osoby - 56 zł;*
- *złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa / prokury -17zł.*

Od opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej zwolnione są:

- *sprawy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy,*
- *podmioty określone w art. 7 pkt. 1–6 ustawy o opłacie skarbowej (m. in. jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego).*

Zwolnieniu z opłaty skarbowej podlega dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpis, wypis lub kopia:

- *poświadczony notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów,*
- *jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,*
- *jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt. 1–6 ustawy o opłacie skarbowej (m. in. jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego).*

*) - niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L Nr 119, str. 1), (RODO) Administrator Danych przekazuje następującą informację:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zduny;
- 2) Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zduny; adres e-mail: inspektor@kiodo.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
 - wraz z aktami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych;
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania;
- 7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych nie jest obowiązkowe, ale niezbędne do udzielenia odpowiedzi / wydania zaświadczenia / wydania decyzji.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)